Департамент градостроительства городского округа Самара

Градостроительный план земельного участка
№

Р	Ф	-	6	3	-	3	-	0	1	-	0	-	0	0	-	2	0	2	1	-	0	1	3	0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления физического лица – Когановой Ольги Степановны. Входящий номер обращения от 09.03.2021 № СП-9/1145.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Самарская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Самара

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	392396,47	1376408,90
2	392391,62	1376411,70
3	392374,16	1376421,50
4	392365,30	1376425,94
5	392361,77	1376427,12
6	392357,25	1376428,64
7	392357,31	1376428,78
8	392351,65	1376430,90
9	392351,48	1376430,56
10	392349,54	1376431,21
11	392321,98	1376439,91
12	392293,33	1376448,83
13	392283,80	1376452,46
14	392287,63	1376464,61
15	392269,83	1376473,68
16	392268,53	1376470,84
17	392250,57	1376479,37
18	392224,32	1376491,96
19	392212,75	1376497,62
20	392204,47	1376503,32
21	392197,02	1376510,60
22	392191,93	1376515,37
23	392184,70	1376524,53
24	392190,89	1376529,28
25	392186,97	1376534,30

26	392194,15	1376539,27
27	392197,32	1376541,47
28	392201,14	1376537,84
29	392211,04	1376528,39
30	392218,00	1376522,65
31	392228,12	1376515,94
32	392229,13	1376517,53
33	392244,16	1376541,32
34	392247,22	1376544,77
35	392259,68	1376535,02
36	392272,07	1376527,80
37	392273,37	1376527,04
38	392302,59	1376513,26
39	392330,74	1376500,76
40	392346,72	1376493,67
41	392356,46	1376489,43
42	392381,13	1376478,70
43	392384,39	1376463,85
44	392386,99	1376452,01

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) **или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

63:01:0637003:3667

Площадь земельного участка

10778 м^2

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории Постановление Администрации городского округа Самара от 07.12.2020 № 950 «Об утверждении документации по планировке территории (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен М.В.Казанцев, Заместитель руководителя, Департамент градостроительства городского округа Самара.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / М.В. Казанцев /

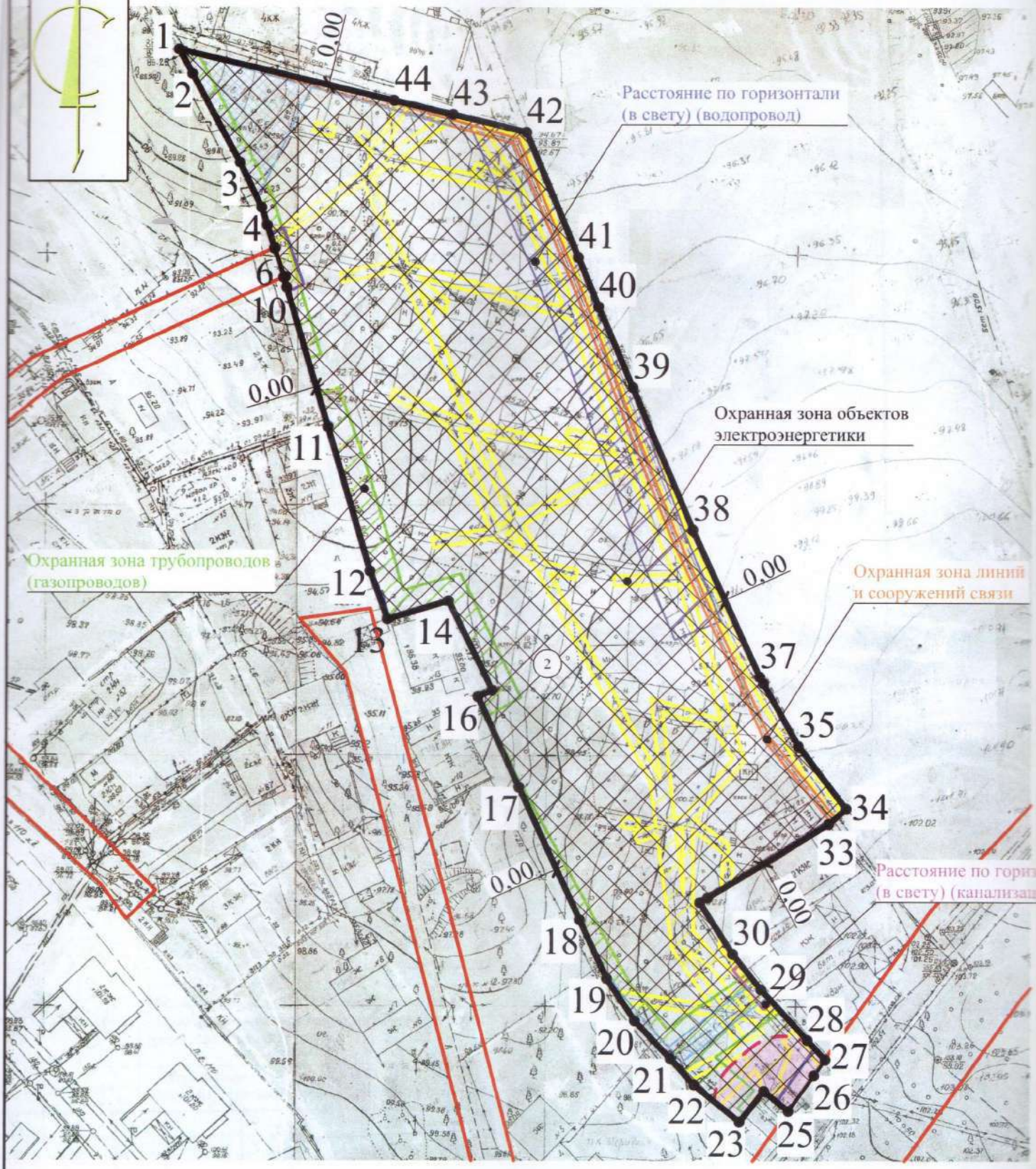
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 19.03.2021

(ДД.ММ.ГГГГ)

Входящий номер заявления от 09.03.2021 № СП-9/1145

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



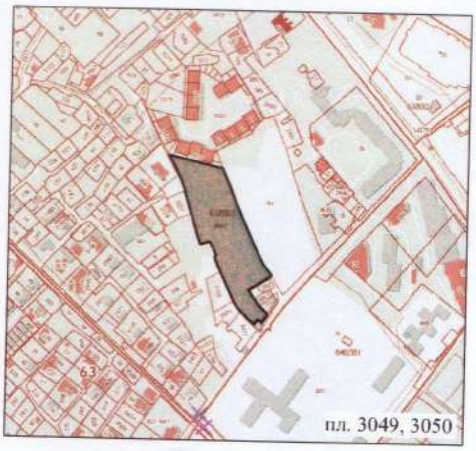
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
04.03.2021 на топографической основе в масштабе 1:500
Департаментом градостроительства г.о. Самара
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
04.03.2021 Департаментом градостроительства г.о. Самара
(дата, наименование организации)

Координаты характерных точек

№	X	Y	№	X	Y
1	392396,47	1376408,90	23	392184,70	1376524,53
2	392391,62	1376411,70	24	392190,89	1376529,28
3	392374,16	1376421,50	25	392186,97	1376534,30
4	392365,30	1376425,94	26	392194,15	1376539,27
5	392361,77	1376427,12	27	392197,32	1376541,47
6	392357,25	1376428,64	28	392201,14	1376537,84
7	392357,31	1376428,78	29	392211,04	1376528,39
8	392351,65	1376430,90	30	392218,00	1376522,65
9	392351,48	1376430,56	31	392228,12	1376515,94
10	392349,54	1376431,21	32	392229,13	1376517,53
11	392321,98	1376439,91	33	392244,16	1376541,32
12	392293,33	1376448,83	34	392247,22	1376544,77
13	392283,80	1376452,46	35	392259,68	1376535,02
14	392287,63	1376464,61	36	392272,07	1376527,80
15	392269,83	1376473,68	37	392273,37	1376527,04
16	392268,53	1376470,84	38	392302,59	1376513,26
17	392250,57	1376479,37	39	392330,74	1376500,76
18	392224,32	1376491,96	40	392346,72	1376493,67
19	392212,75	1376497,62	41	392356,46	1376489,43
20	392204,47	1376503,32	42	392381,13	1376478,70
21	392197,02	1376510,60	43	392384,39	1376463,85
22	392191,93	1376515,37	44	392386,99	1376452,01

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Охранная зона тепловых сетей		Граница земельного участка
	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	2	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)		Минимальные отступы от границ земельного участка
	Граница санитарно-защитной зоны предприятий	1	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
	Граница зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения		Границы зон действия публичных сервитутов
	Границы зоны охраны объектов культурного наследия		Красные линии
	Границы территорий объектов культурного наследия		Расстояние по горизонтали (в свету) (канализация)
	Границы защитных зон объектов культурного наследия		Расстояние по горизонтали (в свету) (ливневая канализация)
×××× ×××	Точки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения		Расстояние по горизонтали (в свету)(водопровод)
	Границы водоохранной (рыбоохранной) зоны водных объектов		Охранная зона линий и сооружений связи
	Границы прибрежной защитной полосы водных объектов		Иные ограничения (обременения) прав
	Границы береговой полосы водных объектов		Расстояние от жилых зданий до ТП
	Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 3 м		

Возможные точки подключения объекта капитального строительства:
× - водопровод Д-300 мм по 3 просеке;
× - канализационная линия Д-200мм по 3 просеке.
× - сброс поверхностных стоков с территории застройки возможен в коллектор дождевой канализации диаметром Д=1200 мм, расположенной по улице Советской Армии
(см. №139 - МЗ от 15.03.2021)

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Рук. УОЗУ	Рогачева Т.Г.		
Нач. отд.	Шулых А.А.		
Исполнитель	Шулых А.А.		

Заказчик: Коганова Ольга Степановна

ГПЗУ

Адрес земельного участка: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, Просека 3

Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0637003:3667

Площадь земельного частка ($м^2$): 10778

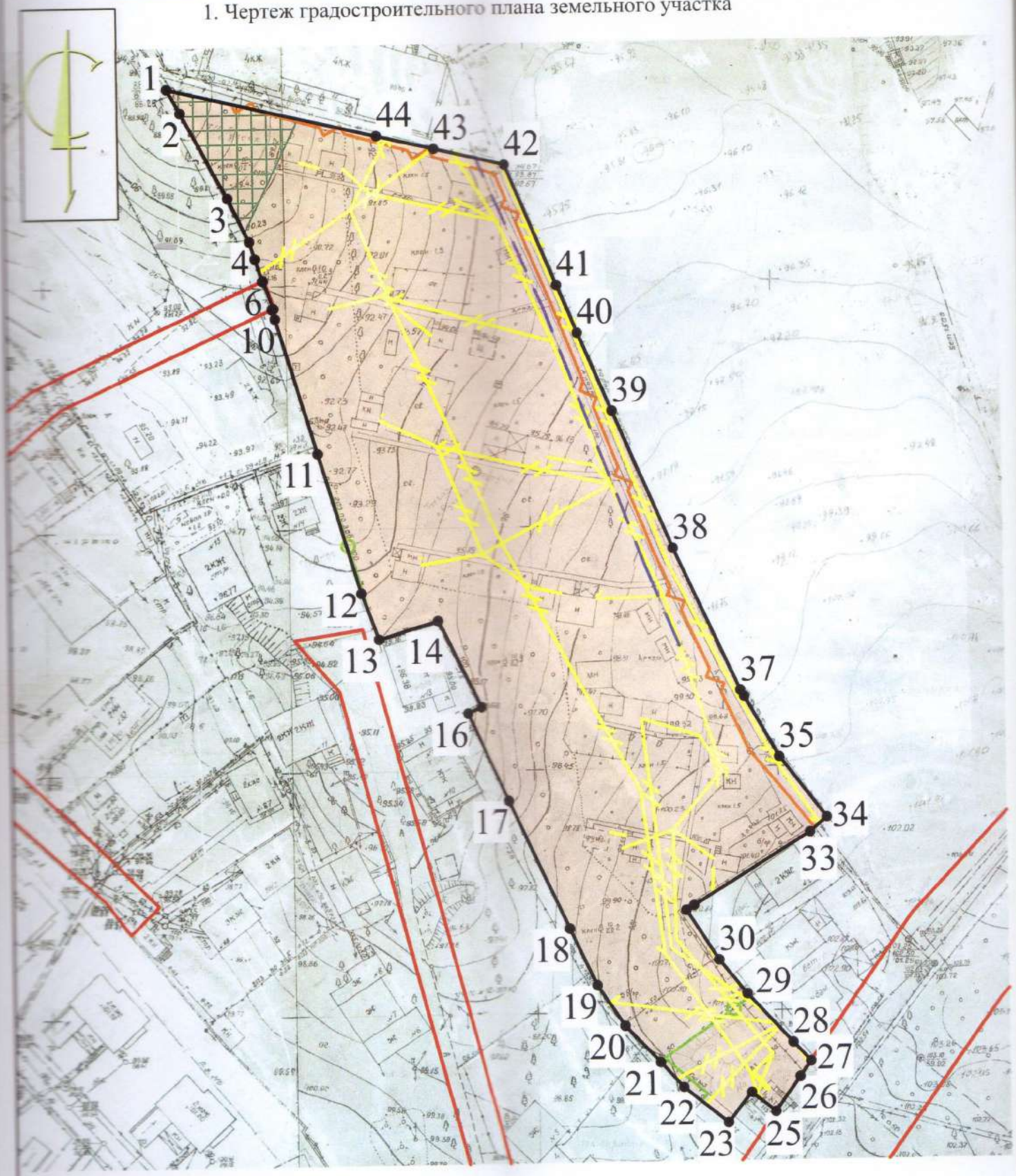
Виды разрешенного использования (Ж-3): 2.3, 2.5; 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 4.4, 4.6, 7.6, 8.3, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0.1, 2.1.1, 2.6, 2.7.1, 3.2.1, 3.4.2, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.5, 4.7, 4.9, 4.9.1, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4

Стадия	Лист	Масштаб
	1/3	М 1:1000

Чертеж градостроительного плана земельного участка

Департамент градостроительства г.о. Самара

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



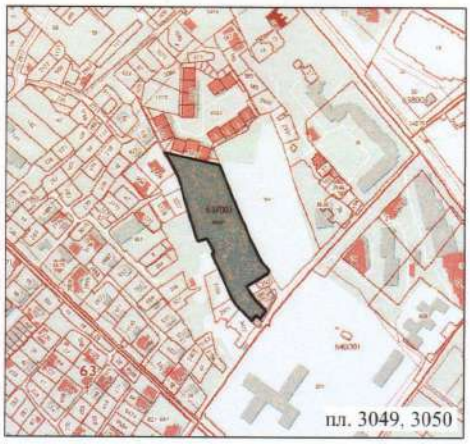
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
04.03.2021 на топографической основе в масштабе 1:500
Департаментом градостроительства г.о. Самара
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
04.03.2021 Департаментом градостроительства г.о. Самара
(дата, наименование организации)

Координаты характерных точек

№	X	Y	№	X	Y
1	392396,47	1376408,90	23	392184,70	1376524,53
2	392391,62	1376411,70	24	392190,89	1376529,28
3	392374,16	1376421,50	25	392186,97	1376534,30
4	392365,30	1376425,94	26	392194,15	1376539,27
5	392361,77	1376427,12	27	392197,32	1376541,47
6	392357,25	1376428,64	28	392201,14	1376537,84
7	392357,31	1376428,78	29	392211,04	1376528,39
8	392351,65	1376430,90	30	392218,00	1376522,65
9	392351,48	1376430,56	31	392228,12	1376515,94
10	392349,54	1376431,21	32	392229,13	1376517,53
11	392321,98	1376439,91	33	392244,16	1376541,32
12	392293,33	1376448,83	34	392247,22	1376544,77
13	392283,80	1376452,46	35	392259,68	1376535,02
14	392287,63	1376464,61	36	392272,07	1376527,80
15	392269,83	1376473,68	37	392273,37	1376527,04
16	392268,53	1376470,84	38	392302,59	1376513,26
17	392250,57	1376479,37	39	392330,74	1376500,76
18	392224,32	1376491,96	40	392346,72	1376493,67
19	392212,75	1376497,62	41	392356,46	1376489,43
20	392204,47	1376503,32	42	392381,13	1376478,70
21	392197,02	1376510,60	43	392384,39	1376463,85
22	392191,93	1376515,37	44	392386,99	1376452,01

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Газопровод		Водопровод
	ЛЭП		Канализация
	Теплосеть		Ливневая канализация
	Линии связи		

- Приаэродромная территория аэродрома (Кряж);
- Приаэродромная территория аэродрома экспериентальной авиации Самара (Безымянка) (учетный номер: 63.00.2.137), (реестровый номер: 63:00-6.109)
- Приаэродромная территория аэродрома экспериентальной авиации Самара (Безымянка) - подзоны 3 (реестровый номер: 63:00-6.390)
- Приаэродромная территория аэродрома экспериентальной авиации Самара (Безымянка) - подзоны 4, 5
- Приаэродромная территория аэродрома экспериентальной авиации Самара (Безымянка) - подзоны 6 (реестровый номер: 63:00-6.391)

- Зона санитарной охраны водозабора НФС №1 МП г. Самары «Самараводоканал» - 2 и 3 пояс (реестровый номер: 63:01-6.819, учетный номер: 63.01.2.1994); (реестровый номер: 63.01- 6.1169, учетный номер: 63.01.2.1658)

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Рук. УОЗУ	Рогачёва Т.Г.		
Нач. отд.	Шульц А.А.		
Исполнитель	Шульц А.А.		

Заказчик: Коганова Ольга Степановна

ГПЗУ

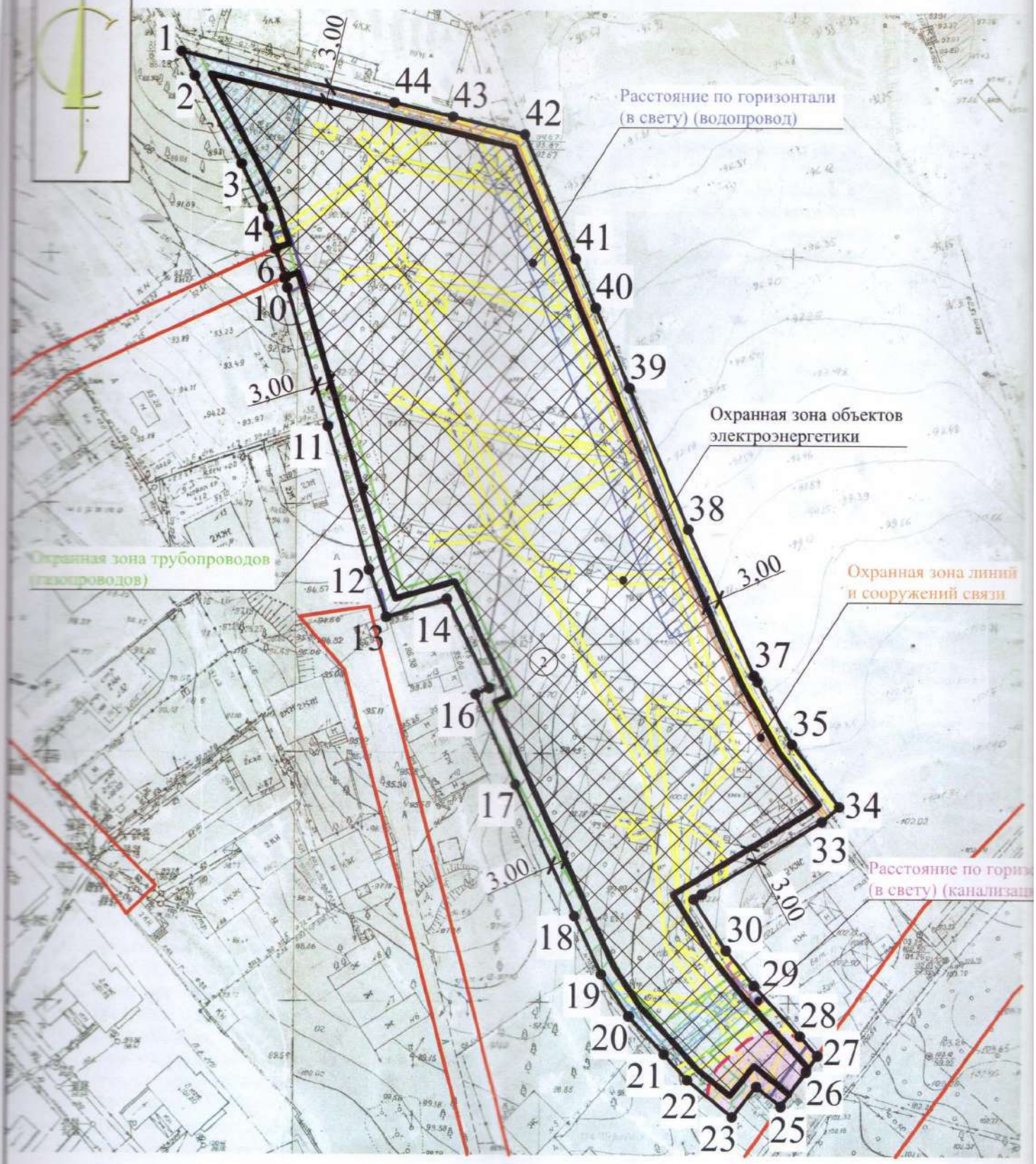
Адрес земельного участка: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, Просека 3
Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0637003:3667
Площадь земельного частка (м²): 10778

Стадия	Лист	Масштаб
	2/3	М 1:1000

Чертеж градостроительного плана земельного участка

Департамент градостроительства г.о. Самара

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



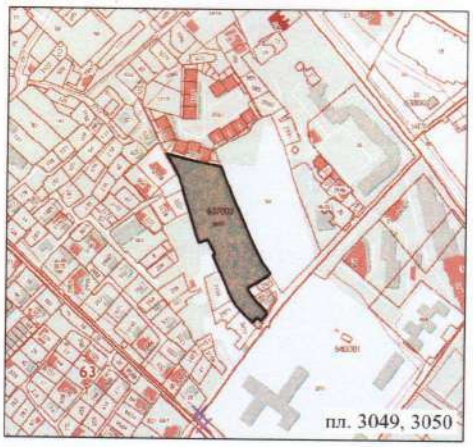
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
04.03.2021 на топографической основе в масштабе 1:500
Департаментом градостроительства г.о. Самара
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
04.03.2021 Департаментом градостроительства г.о. Самара
(дата, наименование организации)

Координаты характерных точек

№	X	Y	№	X	Y
1	392396,47	1376408,90	23	392184,70	1376524,53
2	392391,62	1376411,70	24	392190,89	1376529,28
3	392374,16	1376421,50	25	392186,97	1376534,30
4	392365,30	1376425,94	26	392194,15	1376539,27
5	392361,77	1376427,12	27	392197,32	1376541,47
6	392357,25	1376428,64	28	392201,14	1376537,84
7	392357,31	1376428,78	29	392211,04	1376528,39
8	392351,65	1376430,90	30	392218,00	1376522,65
9	392351,48	1376430,56	31	392228,12	1376515,94
10	392349,54	1376431,21	32	392229,13	1376517,53
11	392321,98	1376439,91	33	392244,16	1376541,32
12	392293,33	1376448,83	34	392247,22	1376544,77
13	392283,80	1376452,46	35	392259,68	1376535,02
14	392287,63	1376464,61	36	392272,07	1376527,80
15	392269,83	1376473,68	37	392273,37	1376527,04
16	392268,53	1376470,84	38	392302,59	1376513,26
17	392250,57	1376479,37	39	392330,74	1376500,76
18	392224,32	1376491,96	40	392346,72	1376493,67
19	392212,75	1376497,62	41	392356,46	1376489,43
20	392204,47	1376503,32	42	392381,13	1376478,70
21	392197,02	1376510,60	43	392384,39	1376463,85
22	392191,93	1376515,37	44	392386,99	1376452,01

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Охранная зона тепловых сетей		Граница земельного участка
	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	2	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)		Минимальные отступы от границ земельного участка
	Граница санитарно-защитной зоны предприятий	1	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
	Граница зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения		Границы зон действия публичных сервитутов
	Границы зоны охраны объектов культурного наследия		Красные линии
	Границы территорий объектов культурного наследия		Расстояние по горизонтали (в свету) (канализация)
	Границы защитных зон объектов культурного наследия		Расстояние по горизонтали (в свету) (ливневая канализация)
	Точки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения		Расстояние по горизонтали (в свету)(водопровод)
	Границы водоохранной (рыбоохранной) зоны водных объектов		Охранная зона линий и сооружений связи
	Границы прибрежной защитной полосы водных объектов		Иные ограничения (обременения) прав
	Границы береговой полосы водных объектов		Расстояние от жилых зданий до ТП
	Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях опредения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 3 м		

Возможные точки подключения объекта капитального строительства:
- водопровод Д-300 мм по 3 просеке;
- канализационная линия Д-200мм по 3 просеке.
- сброс поверхностных стоков с территории застройки возможен в коллектор дождевой канализации диаметром Д=1200 мм, расположенной по улице Советской Армии (см. №139 - МЗ от 15.03.2021)

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Рук. УОЗУ	Рогачёва Т.Г.		
Нач. отд.	Шульц А.А.		
Исполнитель	Шульц А.А.		

Заказчик: Коганова Ольга Степановна

ГПЗУ

Адрес земельного участка: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, Просека 3
Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0637003:3667
Площадь земельного частка (м²): 10778

Виды разрешенного использования (Ж-3): 2.1

Стадия	Лист	Масштаб
	3/3	М 1:1000

Чертеж градостроительного плана земельного участка

Департамент градостроительства г.о. Самара

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3, установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: Дума городского округа Самара, Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61 (ред. от 29.12.2020 № 67).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Блокированная жилая застройка (2.3)
- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
- Оказание социальной помощи (3.2.2)
- Оказание услуг связи (3.2.3)
- Общежития (3.2.4)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- Магазины (4.4)
- Общественное питание (4.6)
- Внеуличный транспорт (7.6)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Историко-культурная деятельность (9.3)
- Общее пользование водными объектами (11.1)
- Специальное пользование водными объектами (11.2)
- Гидротехнические сооружения (11.3)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Дома социального обслуживания (3.2.1)
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
- Религиозное использование (3.7)
- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
- Религиозное управление и образование (3.7.2)
- Общественное управление (3.8)
- Государственное управление (3.8.1)
- Представительская деятельность (3.8.2)
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- Деловое управление (4.1)
- Рынки (4.3)
- Банковская и страховая деятельность (4.5)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Служебные гаражи (4.9)
- Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
- Заправка транспортных средств (4.9.1.1)

- Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)
- Автомобильные мойки (4.9.1.3)
- Ремонт автомобилей (4.9.1.4)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

- Отсутствуют

В соответствии с Постановлением Администрации городского округа Самара от 07.12.2020 № 950 «Об утверждении документации по планировке территории (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара» земельный участок с кадастровым номером 63:01:0637003:3667 относится к «существующим земельным участкам».

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений[5]	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена[6], ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	**Ширина, м**	**Площадь, м^2 или га**					
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м^2	0 м	12 м	70 %	Без ограничений	2.3, Количество парковочных мест – 1 шт. на одну квартиру, максимальная высота капитальных ограждений земельного участка – 2.5 м
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м^2	0 м	31 м	50/60[7] %	Без ограничений	2.5, Количество парковочных мест – 1 шт. на одну квартиру
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м^2	0 м	12 м	100 %	Без ограничений	3.1.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м^2	0 м	12 м	100 %	Без ограничений	3.1.2

Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м^2	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.2.2
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м^2	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.2.3
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м^2	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.2.4
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м^2	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.3
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м^2	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.4.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м^2	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.5.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м^2	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.6.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м^2	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	4.4
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м^2	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	4.6
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м^2	0 м	9 м	100 %	Без ограничений	7.6
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м^2	0 м	9 м	100 %	Без ограничений	8.3
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м^2	0 м	0 м	0 %	Без ограничений	9.3
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м^2	0 м	0 м	0 %	Без ограничений	11.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м^2	0 м	0 м	0 %	Без ограничений	11.2

Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м^2	0 м	9 м	100 %	Без ограничений	11.3
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м^2	0 м	0 м	0 %	Без ограничений	12.0.1
Без ограничений	Без ограничений	300/∞ м^2	3[3] м	12 м	60 %	Без ограничений	2.1, максимальная высота капитальных ограждений земельного участка – 2.5 м
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м^2	0 м	12 м	50/60[7] %	Без ограничений	2.1.1, Количество парковочных мест – 1 шт. на одну квартиру максимальная высота капитальных ограждений земельного участка – 2.5 м
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м^2	0 м	75 м	40/60[7] %	Без ограничений	2.6, Количество парковочных мест – 1 шт. на одну квартиру
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м^2	0 м	31 м	60 %	Без ограничений	2.7.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м^2	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.2.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м^2	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.4.2
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м^2	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.7
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м^2	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.7.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м^2	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.7.2
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м^2	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.8
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м^2	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.8.1

Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м^2	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.8.2
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м^2	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.10.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м^2	0 м	55 м	80 %	Без ограничений	4.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м^2	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	4.3
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м^2	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	4.5
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м^2	0 м	55 м	80 %	Без ограничений	4.7
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м^2	0 м	31 м	60 %	Без ограничений	4.9
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м^2	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м^2	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м^2	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.2
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м^2	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.3
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м^2	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.4
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м^2	0 м	55 м	80 %	Без ограничений	5.1.2

Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м^2	0 м	0 м	80 %	Без ограничений	5.1.3
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м^2	0 м	0 м	80 %	Без ограничений	5.1.4

* ВРИ 4.9 применяется с ВРИ 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 3.10.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.8.2, 4.9.1, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10

1.Обозначение «-» означает – параметр не установлен для данного вида в указанной территориальной зоне, так как данный вид отсутствует в территориальной зоне;
2. Обозначение «∞» означает – параметр не ограничен.
3. Отступ от границы земельного участка равен 0 м в следующих случаях:
- для границы (границ) земельного участка, смежной с территорией общего пользования;
- для границ смежных земельных участков, принадлежащих на каком-либо праве одному лицу;
4. Предельная высота зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с пунктом 14.1 статьи 14 настоящих Правил;
5. Для земельных участков, полностью или частично находящихся в границах исторического поселения. Граница исторического поселения утверждена Постановлением Правительства Самарской области от 27 декабря 2019 года № 1019 и отображена в Приложении 3 к настоящим Правилам;
6. Суммарная площадь земельного участка, которая может быть застроена, определяется как площадь застройки здания. Площадь застройки здания определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровне цоколя, включая проекции выступающих частей, в том числе крыльца, террасы, балконы, лоджии, консоли, приямки, отмостка. Площадь под зданием , расположенным на опорах, а также проезды под ним включаются в площадь застройки;
7. При реконструкции. Понятие реконструкции определено частью 14 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использовани ю земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства: не имеется

№ _____, _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

Информация об объектах капитального строительства получена на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, а так же топографических данных Департамента градостроительства г.о. Самара. Указанная информация должна быть уточнена на этапе подготовки проектной документации в рамках проведения соответствующих инженерных изысканий.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: информация отсутствует

№ _____, _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- ЧЗУ :3667/1
  Земельный участок частично находится в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет «73» $м^2$

- ЧЗУ :3667/2
  Земельный участок частично находится в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет «1» $м^2$

- ЧЗУ :3667/3
  Земельный участок частично находится в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет «113» $м^2$

- ЧЗУ :3667/4
  Земельный участок частично находится в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет «345» $м^2$

- ЧЗУ :3667/5
  Земельный участок частично находится в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет «345» $м^2$

- Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
  Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Постановление), статья 56 Земельного кодекса РФ
  Постановлением установлено следующее:
  «8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:
  а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
  б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
  в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
  г) размещать свалки;
  д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).
  9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:
  а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
  б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
  в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
  г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).»

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет « - » $м^2$

- Расстояние по горизонтали в свету (водопровод)

  СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, статья 56 Земельного кодекса РФ

  Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет « - » $м^2$

- Расстояние по горизонтали в свету (канализация)

  СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, статья 56 Земельного кодекса РФ

  Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «-» $м^2$

- Охранная зона трубопроводов (**газопроводов**, нефтепроводов и нефтепродуктов, аммиакопроводов)

  Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы», Постановление Правительства РФ от 20.11.2000

№ 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (далее – Постановление), статьи 56, 56.1 Земельного кодекса РФ

Постановлением установлено следующее:

«Настоящие Правила действуют на всей территории Российской Федерации и являются обязательными для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается указанным выше лицам:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.»

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «-» $м^2$

- Охранная зона линий и сооружений связи

  Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» статья 56 Земельного кодекса РФ

  Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «-» $м^2$

- Ориентировочная санитарно-защитная зона (расстояние до жилых зданий от ТП)

  Приказ Минэнерго РФ от 20.06.2003 № 242 «Об утверждении глав Правил устройства электроустановок» (далее – Приказ), Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

  Приказом установлено следующее:

  «Расстояние от жилых зданий до трансформаторных подстанций следует принимать не менее 10 м при условии обеспечения допустимых нормальных уровней звукового давления (шума).»

  Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «-» м2

- II и III пояс зоны санитарной охраны водозабора насосно-фильтровальной станции № 1 МП г. Самары «Самараводоканал»

Постановление Правительства Самарской области от 26.06.2012 № 304 «Об утверждении проекта «Зоны санитарной охраны водозабора насосно-фильтровальной станции № 1 муниципального предприятия г. Самары «Самараводоканал» (г. Самара, ул. Советской Армии, 298) и об установлении границ и режимов зоны санитарной охраны водозабора насосно-фильтровальной станции № 1 муниципального предприятия г. Самары «Самараводоканал» (г. Самара, ул. Советской Армии, 298).

(реестровый номер: 63:01-6.819, учетный номер: 63.01.2.1994);

(реестровый номер: 63:01-6.1169, учетный номер: 63.01.2.1658);

Мероприятия по второму и третьему поясам в соответствии с санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденными Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 февраля 2002 г.:

«2. Границы второго пояса (пояса ограничений) ЗСО

2.1. Границы второго пояса (пояса ограничений) ЗСО устанавливаются с учетом природных, климатических и гидрологических условий. Границы второго пояса (пояса ограничений) ЗСО удалены по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 километра и от уреза воды при летне-осенней межени - на расстояние 750 метров.

2.2. Режим и Мероприятия устанавливаются согласно пунктам 3.3.2, 3.3.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 и пунктам 10.25-10.27 СНиП 2.04.02-84* и выполняются владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

3. Границы третьего пояса (пояса ограничений) ЗСО

Границы третьего пояса (пояса ограничений) ЗСО совпадают с границами второго пояса ЗСО.

3.1. Границы третьего пояса (пояса ограничений) ЗСО удалены по акватории во все стороны на расстояние 3 километра от водозабора и от уреза воды при летне-осенней межени - на расстояние 750 метров.

3.2. Режим и Мероприятия устанавливаются согласно пункту 3.3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 и пунктам 10.25, 10.29 СНиП 2.04.02-84* и выполняются владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения

3.2.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

3.2.3. Мероприятия по второму поясу

Кроме мероприятий, указанных в разделе 3.2.2, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

3.2.3.1. Не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.»

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «-» $м^2$

- Приаэродромная территория аэродрома (Кряж)

Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61 (ред. от 29.12.2020 № 67), «Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ

Подзоны:

- первая подзоона - запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;
- вторая подзона - запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;
- третья подзона - запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;
- четвертая подзона - запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;
- пятая подзона - запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;
- шестая подзона - запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;
- седьмая подзона - ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

Информация о приаэродромной территории аэродрома Кряж должна быть уточнена на этапе подготовки проектной документации в рамках проведения соответствующих инженерных изысканий.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «10778» $м^2$

- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) – подзоны 3, 4, 5, 6

Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61 (в ред. № 67 от 29.12.2020), «Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ, Приказ Минпромторга России от 05.02.2020 № 368

Учетный номер: 63.00.2.137, реестровый номер: 63:00-6.109

Подзоны:

- третья подзона (реестровый номер: 63:00-6.390) - запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

«Установлены зоны ограничения по высоте застройки, предельные параметры (высота) в которых определяется согласно Приказу Минпромторга РФ от 30.12.2009 № 1215 «Об утверждении нормативных методических документов, регулирующих функционирование и эксплуатацию аэродромов экспериментальной авиации»

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 2 40,72≤H≤90,53

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 3 H=90,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 4 90,72≤H≤157,79

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 5 157,79≤H≤190,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 6 H=190,72 м

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 7 157,79≤H≤190,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 8 90,72≤H≤157,79

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 9 H=90,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 10 40,72≤H≤90,53

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 11 59.45≤H≤88.04

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 12 H=90,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 13 90,72≤H≤155,30

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 14 155,30≤H≤188,22

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 15 Н=190,72 м
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 16 155,30≤Н≤188,22
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 17 90,72≤Н≤155,30
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 18 Н=90,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 19 59.45≤Н≤88.04
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 20 40.72≤Н≤48,61
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 21 48,61≤Н≤90,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 22 Н=90,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 23 90,72≤Н≤110,47
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 24 110,47≤Н≤190,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 25 Н=190,72 м
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 26 Н=190,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 27 40.72≤Н≤87,03
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 28 87.03≤Н≤89,62
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 29 Н=90,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 30 90,72≤Н≤123,09
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 31 123,09≤Н≤190,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 32 Н=190,72 м
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 33 Н=190,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 34 Н=90,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 35 40.72≤Н≤90.72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 36 40.72≤Н≤90.72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 37 40.72≤Н≤90.72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 38 40.72≤Н≤90.72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 39 40.72≤Н≤90.72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 40 40.72≤Н≤90.72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 41 Н=90,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 42 90,72≤Н≤190,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 43 90,72≤Н≤190,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 44 90,72≤Н≤190,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 45 90,72≤Н≤190,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 46 90,72≤Н≤190,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 47 90,72≤Н≤190,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 48 Н=190,72 м
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 49 Н=190,72 м»;

- четвертая подзона - запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;
- пятая подзона - запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;
- шестая подзона (реестровый номер: 63:00-6.391) - запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

«На всей территории в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Согласно Руководству по орнитологическому обеспечению полетов в радиусе 15 км от аэродрома запрещается строительство: звероводческих ферм; скотобоен; подсобных хозяйств (свинарников, коровников, птицеферм, звероферм, рыбных прудов и др.), способствующих массовому скоплению птиц; свалок пищевых отходов; других объектов, способствующих массовому скоплению птиц, опасных для полетов воздушных судов.»

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «10778» м^2

- Использование земельного участка с учетом документов территориального планирования требований Решения Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара», Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 21.12.1994 № 69 «О пожарной безопасности», Постановления Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», Приказа МЧС России от 24.04.2013 № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», иных

нормативных правовых актов, нормативных технических документов в области пожарной безопасности, **постановления Правительства Самарской области от 27.12.2019 № 1019 «О внесении изменения в постановление Правительства Самарской области от 12.04.2018 № 189 «Об утверждении Перечня исторических поселений регионального значения, имеющих особое значение для истории и культуры Самарской области» и об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения города Самары Самарской области и границ территории исторического поселения регионального значения города Самары Самарской области»,** Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН2.1.4.1110-02» (вместе с «СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, Постановления Администрации городского округа Самара от 07.12.2020 № 950 «Об утверждении документации по планировке территории (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара». иных нормативных правовых актов, нормативных технических документов.

- Информация о зонах с особыми условиями использования территорий, не содержащая перечень координат характерных точек, указана исходя из информации о зданиях, строениях, сооружениях, видах разрешенного использования земельных участков, ограничений, накладываемых Генеральным планом городского округа Самара, в целях предупреждения возможных финансовых и иных рисков инициатора намечаемой деятельности. Указанная информация должна быть уточнена на этапе подготовки проектной документации в рамках проведения соответствующих инженерных изысканий.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	Y	X
1	2	3	4
ЧЗУ :3667/1	1	1376408,90	392396,47
	2	1376409,55	392395,35
	3	1376410,50	392395,89
	4	1376451,31	392385,17
	5	1376462,98	392382,10
	6	1376463,85	392384,39
	7	1376452,01	392386,99
ЧЗУ :3667/2	1	1376439,31	392323,89
	2	1376439,91	392321,98
	3	1376441,11	392322,60
ЧЗУ :3667/3	1	1376497,62	392212,75
	2	1376503,32	392204,47
	3	1376510,60	392197,02

	4 5 6 7 8 9 10 11 12	1376511,96 1376527,45 1376529,75 1376528,39 1376527,11 1376524,83 1376510,06 1376500,07 1376498,40	392195,56 392207,79 392209,62 392211,04 392212,58 392210,80 392199,29 392210,42 392213,29
ЧЗУ :3667/4	1 2 3 4 5	1376425,05 1376421,50 1376411,70 1376408,90 1376436,03	392367,07 392374,16 392391,62 392396,47 392390,50
ЧЗУ :3667/5	1 2 3 4 5	1376425,05 1376421,50 1376411,70 1376408,90 1376436,03	392367,07 392374,16 392391,62 392396,47 392390,50
Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	-	-	-
Расстояние по горизонтали в свету (водопровод)	-	-	-
Расстояние по горизонтали в свету (канализация)	-	-	-
Охранная зона трубопроводов (**газопроводов**, нефтепроводов и нефтепродуктов, аммиакопроводов)	-	-	-
Охранная зона линий и сооружений связи	-	-	-
Ориентировочная санитарно-защитная зона (расстояние до жилых зданий от ТП)	-	-	-
II и III пояс зоны санитарной охраны водозабора насосно-фильтровальной станции № 1 МП г. Самары «Самараводоканал» (реестровый номер: 63:01-6.819. учетный номер: 63.01.2.1994); (реестровый номер: 63:01-6.1169. учетный номер: 63.01.2.1658)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома (Кряж)	-	-	-

Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) – подзоны 3,4,5,6 (учетный номер: 63.00.2.137 реестровый номер 63:00-6.109)	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий. Зона покрытия соответствует координатам земельного участка. Координаты земельного участка представлены в таблице 1 (описание границ земельного участка) градостроительного плана земельного участка

7. Информация о границах публичных сервитутов: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Департамент городского хозяйства и экологии администрации городского округа Самара от 15.03.2021 № 1239-МЗ (водоотведение поверхностных сточных вод) -
максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства –
срок подключения –
срок действия технических условий –

ООО «Самарские коммунальные системы» (водоснабжение и водоотведение): от 12.03.2021 № ТУ-05-1598:
максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства по водоснабжению – 1,0 м3/сут; по водоотведению – 1,0 м3/сут;
срок подключения в течение трех лет, с даты настоящих технических условий;
срок действия технических условий – 3 года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:
Закон Самарской области от 13.06.2018 № 48-ГД «О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Самарской области», Решение Думы городского округа Самара от 08.08.2019 № 444 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара»

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

81

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ

Коммунистическая ул., 17А, г. Самара, Россия,443030
Тел.:(846) 336 64 10; факс: (846) 340 97 82; e-mail: dgh@samadm.ru

По межведомственному запросу для подготовки градостроительного плана земельного участка на строительство (заказчик Коганова О.С.)

№ 159-143 от 15.03.2021

Руководителю Департамента
градостроительства городского округа Самара
Шанову С.Н.

На № 6-МУ-38-Д05-01-01/2082 от 11.03.2021.

Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара в части своей компетенции информирует о технической возможности сброса поверхностных стоков с подключением в сети дождевой канализации при предоставлении муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков для проектирования объектов капитального строительства» на земельный участок с кадастровым номером 63:01:0637003:3667, по 3 Просеке в Октябрьском внутригородском районе, и просит учесть следующее.

Сброс поверхностных стоков с территории застройки возможен в коллектор дождевой канализации диаметром Д=1200 мм, расположенный по улице Советской Армии, при условии:

- Разработать проект закрытого водоотвода поверхностных стоков с территории застройки.
- Заключить договор с МП г.о. Самара «Инженерные системы» о подключении (технологическом присоединении) к системе водоотведения в соответствии с Федеральным Законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения». Плата за подключение при величине подключаемой (присоединяемой) нагрузки, превышающей 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), рассчитывается и устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально. Присоединение к сети дождевой канализации осуществляется только после выполнения условий договора о подключении (технологическом присоединении).
- Точка подключения (технологического присоединения) – на границе земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства.

Департамент градостроительства городского округа Самара
16 03 2021
Входящий № СП-9/1145-2-0

Прохождение трассы внутриплощадочной дождевой канализации и точки подключения (технологического присоединения) согласовать с МП г.о. Самара «Инженерные системы» на стадии проектирования.

Заключить с МП г.о. Самара «Инженерные системы» договор на прием стоков.

Нормативы для загрязняющих веществ, сбрасываемых в городской дождевой коллектор со сточными водами с территории застройки, должны соответствовать гигиеническим требованиям, предъявляемым к сбрасываемым сточным водам в водоемы в черте города, согласно «Правилам пользования системой дождевой канализации г. Самары», утвержденным постановлением Главы города Самары от 30.09.2005 № 26.

В целях соблюдения установленных нормативов допустимых сбросов проектом внутриплощадочной дождевой канализации предусмотреть мероприятия и устройства, обеспечивающие очистку сточных вод до их отведения (сброса) в городскую дождевую канализацию.

Проектом предусмотреть применение строительных материалов, конструкций из сборного железобетона, чугунных дождеприемников типа ДБ и люков для смотровых колодцев, отвечающие требованиям действующего ГОСТа.

При проектировании объекта запросить технические условия в Департаменте городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара установленным порядком.

Заместитель главы городского округа
Самара - руководитель Департамента О.В. Ивахин

А.В. Пчелин
[illegible]

РКС
Самара

ООО «Самарские коммунальные системы»
ул.Луначарского, д.56, г.Самара, 443056
тел.: +7 (846) 336-14-02, факс: 336-89-05
www.samcomsys.ru, info@samcomsys.ru

12.03.2021г. № ТУ-05-0258

На №СП-9/1145-0-2 от 11.03.2021г.

Руководителю Управления образования земельных участков
Департамента градостроительства
городского округа Самара
Рогачевой Т.Г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

ул. Галактионовская, 132, г. Самара, 443100

Технические условия выданы на объект капитального строительства, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, Просека 3, кадастровый номер земельного участка 63:01:0637003:3667, с разрешенным использованием согласно данным Росреестра «среднеэтажная жилая застройка» на основании представленных документов на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы».

1. Вид сетей инженерно-технического обеспечения, к которым должно быть осуществлено подключение: водоснабжение и водоотведение.

2. Возможные точки подключения объекта капитального строительства:

- водопровод Д-300 мм по 3 просеке;
- канализационная линия Д-200 мм по 3 просеке.

3. На момент предоставления сведений о технических условиях на подключение, максимальная нагрузка в возможных точках подключения:

по водоснабжению – 1,0 м3/сут;

по водоотведению – 1,0 м3/сут.

4. Для обеспечения запрашиваемых нагрузок необходимо строительство сетей водоснабжения и водоотведения диаметром не менее 150 мм. Сети водоснабжения должны быть кольцевыми с устройством на них пожарных гидрантов по нормам.

5. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения: в течение трех лет, с даты выдачи настоящих технических условий.

6. Обязательства организации, выдавшей условия по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с данными условиями прекращаются в случае, если в течении 1 года с даты их получения правообладатель земельного участка не обратился с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

7. Объект капитального строительства должен соответствовать строительным нормам и правилам, в том числе таблице 12.5 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

8. Согласно приказу № 826 от 19.12.2019 г. Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара» тариф на подключение составляет:

по водоснабжению:

За расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем диаметром:

от 40 мм и менее – 4,765 тыс.руб./м (без НДС);
от 41 мм до 70 мм (включительно) – 5,040 тыс.руб./м (без НДС);
от 71 мм до 100 мм (включительно) – 13,381 тыс.руб./м (без НДС);
от 101 мм до 150 мм (включительно) – 14,938 тыс.руб./м (без НДС);
от 151 мм до 200 мм (включительно) – 16,525 тыс.руб./м (без НДС);
от 201 мм до 250 мм (включительно) – 18,755 тыс.руб./м (без НДС);
от 251 мм до 350 мм (включительно) – 28,720 тыс.руб./м (без НДС);

по водоотведению:

За расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения канализационных сетей к объектам централизованных систем диаметром:

от 101 мм до 150 мм (включительно) – 16,154 тыс.руб./м (без НДС);
от 151 мм до 200 мм (включительно) – 17,670 тыс.руб./м (без НДС);
от 151 мм до 200 мм (включительно) – 18,670 тыс.руб./м (без НДС);
от 201 мм до 250 мм (включительно) – 19,211 тыс.руб./м (без НДС);
от 251 мм до 350 мм (включительно) — 28,921 тыс.руб./м (без НДС).

Дата окончания срока действия тарифов – 31.12.2020 год.

Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение – 01.01.2021 год.

Срок действия — 3 года

Первый заместитель
главного управляющего директора Д.С. Ракицкий

Исп.: Никонова Н.Б., тел. +7 (846) 334-76-63

Земельный участок 63:1:637003:3667

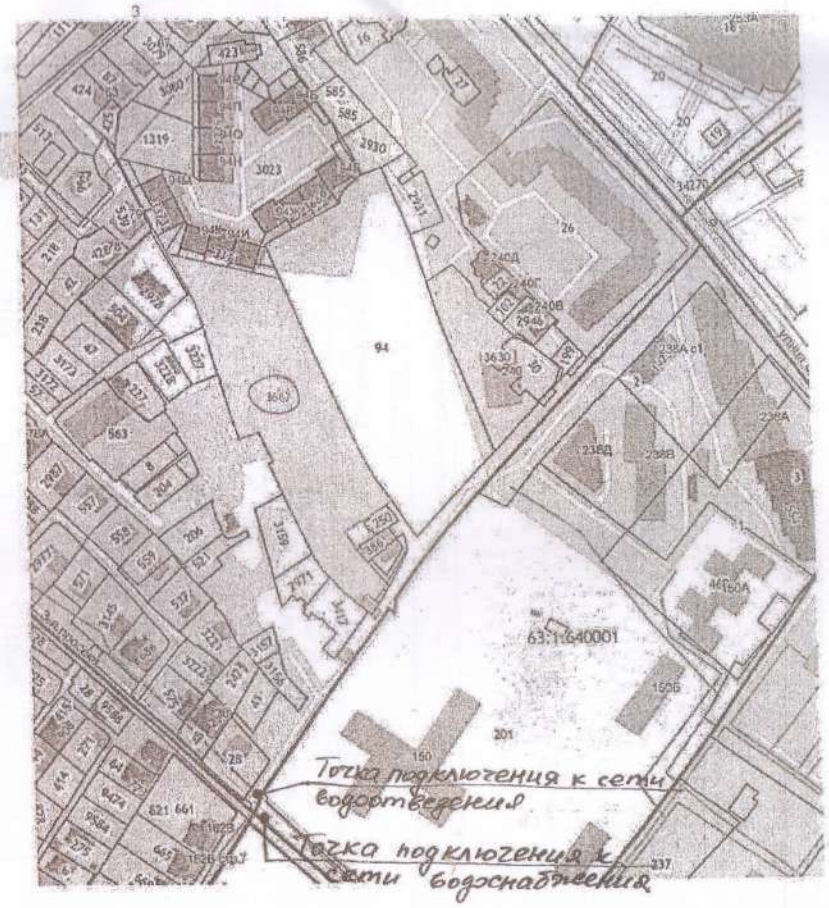
Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, Просека 3

среднеэтажная жилая застройка

План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →

Информация | Услуги

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	63:1:637003:3667
Кадастровый квартал:	63:1:637003
Статус:	Учтенный
Адрес:	Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, Просека 3
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	-
Дата определения КС:	-
Дата внесения сведений о КС:	-
Дата утверждения КС:	-
Дата применения КС:	-
Площадь уточненная:	10 778 кв. м
Разрешенное использование:	Для среднеэтажной застройки
по документу:	среднеэтажная жилая застройка



Итого в документе прошито, пронумеровано и скреплено печатью

30 (тридцать) листов

Рук. Управления образования земельных участков _____ Т.Г. Рогачева
(подпись)

Департамент градостроительства городского округа Самара